

FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	7,000円

2F以上,オートロック,全室南向き,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ファミーユ2002 303号室		
物件所在地	大阪府東大阪市御厨東2丁目14番25		
交通	大阪メトロ中央線 長田（大阪）駅 徒歩16分 近鉄奈良線 八戸ノ里駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(12.3畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	63.55㎡	向き	南
築年月	2002年8月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15400円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯,BS,CATV,インターホン,ウォークインクローゼット,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 [備考] ■退去時クリーニング代:60,000円(税別) ■短期違約有1年未満の退去は違約金賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■エポス(Room iD) 初回保証料:月額総賃料の50%、月額保証料:月額総賃料の1%※エポス審査承認時は原則、緊急連絡先で可能		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月31日

No.sfh221677

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2116177

物件管理コード: 1123686669140000454766

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。