

FOR RENT

| | |
|---------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 74,000円 | 12,000円 |

弊社は現地待ち合わせにてご案内可能です.TV電

2F以上,オートロック,ダブルロック,当社管理物件,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|--|------|------|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 10万円 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | マンション 201号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府八尾市光南町2丁目1-12 | | |
| 交通 | 近鉄大阪線 近鉄八尾駅 徒歩14分 関西本線(西日本) 八尾駅 徒歩12分 | | |
| 間取詳細 | LDK(14畳) 和室(6畳) 洋室(5.8畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 6階建 2階 | | |
| 専有面積 | 59.27㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2004年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 26,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 11000~13200円/月 駐輪場 | | |
| 設備 | 3点給湯,BS,CATV,TVインターホン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シューズボックス | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用:22,000円 退去時クリーニング費用:66,000円 家財保険:26,000円 除菌消臭費用:22,000円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代66000円税込が必要です。退去時特約の為、初期費用ではありません。 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 | | |
| 保証会社 | 必須 エボスカード、初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料1%、連帯保証人必須です。(身内の方に | | |
| 備考 | {VR:https://spacely.co.jp/seiwa_osakahigashi/327-00_502} | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月23日

No.sfh221668



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)
セイワ不動産 長田店
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33
TEL:06-6745-8100
E-mail:nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |