

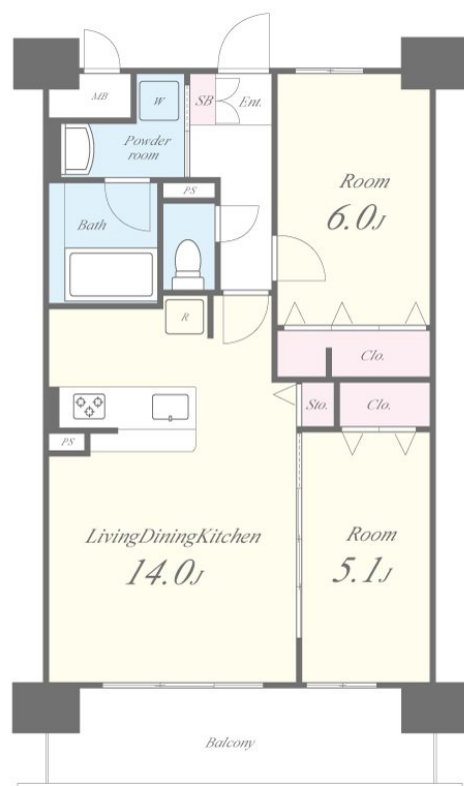
賃料	管理費等
134,000円	9,000円

駅まで平坦 南面バルコニー 2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ソライロテラスあびこ 803号室		
物件所在地	大阪府大阪市住吉区苅田 7 丁目1-9		
交通	大阪メトロ御堂筋線 あびこ駅 徒歩6分 阪和線 我孫子町駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(5.1畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 8階		
専有面積	56.42㎡	向き	南
築年月	2025年10月31日	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2025年11月1日
駐車場	有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 退去時ハウスクリーニング代: 66,000円 [備考] 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回: 総賃料の50%、更新時13,000円/1年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月13日

No.sfh221641

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東 2 丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付