

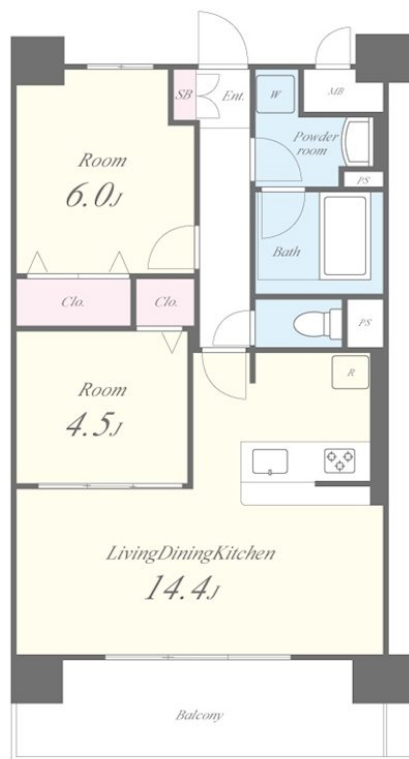
賃料	管理費等
134,000円	9,000円

駅まで平坦 南面バルコニー 2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ソライロテラスあびこ 704号室		
物件所在地	大阪府大阪市住吉区苅田7丁目1-9		
交通	大阪メトロ御堂筋線 あびこ駅 徒歩6分 阪和線 我孫子町駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(14.4畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 7階		
専有面積	56.42㎡	向き	南
築年月	2025年10月31日	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2025年11月1日
駐車場	有(敷地内) 14300円/月～		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[備考] 短期解約違約金：1年未満の解約で賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回：総賃料の50%、更新時13,000円/1年		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月23日

No.sfh221638

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料
負担の割合

貸主

借主

手数料
配分の割合

元付

客付