

賃料	管理費等
133,000円	9,000円

駅まで平坦 南面バルコニー 2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ソライロテラスあびこ 504号室		
物件所在地	大阪府大阪市住吉区苅田7丁目1-9		
交通	大阪メトロ御堂筋線 あびこ駅 徒歩6分 阪和線 我孫子町駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(14.4畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 5階		
専有面積	56.42m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2025年10月31日	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 退去時ハウスクリーニング代 : 66,000円 [備考] 短期解約違約金 : 1年未満の解約で賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回: 総賃料の50%、更新時13,000円/1年		
備考			

情報更新日2025年12月5日

No.sfh221630



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付