

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	9,500円

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,全室南向き,当社管理物件,陽当たり良好,駅前,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Art Pension高井田 306号室		
物件所在地	大阪府東大阪市高井田中5丁目6-18		
交通	大阪メトロ中央線 高井田(大阪メトロ)駅 徒歩1分 おおさか東線 高井田中央駅 徒歩2分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	35.36㎡	向き	南
築年月	2008年2月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月中旬予定
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内消臭・除菌: 16,500円 [月次費用] 定額水道代: 3,000円 自治会費: 100円 [備考] 保証会社エボスカード: 初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、更新料なし → 原則、緊急連絡先で対応可 短期違約金: 1年未満、1ヶ月分 退去時ルームクリーニング代: 40,000円 (税別)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 エボスカード、初回保証料金: 総賃料50%、支払手数料1%、更新料なし → 緊連で対応可 (社内審)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月19日

No.sfh221576

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%