

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 69,000円 | 10,000円 |

オートロック,角住戸,高層階,駅まで平坦,メールボックス,舗装駐車場,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                                   |      |      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                      | 礼金   | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                      | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                  |      |      |
| 建物名・部屋番号 | グランドハイツ 601号室                                                                                          |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市吉原 2 丁目3-43                                                                                     |      |      |
| 交通       | 近鉄けいはんな線 吉田(大阪)駅 徒歩7分<br>J R東西線・学研都市線 住道駅 徒歩31分                                                        |      |      |
| 間取詳細     |                                                                                                        |      |      |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 6階                                                                                      |      |      |
| 専有面積     | 65.07㎡                                                                                                 | 向き   | 南    |
| 築年月      | 1993年11月                                                                                               | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                                         | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                                                            |      |      |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコ                                           |      |      |
| その他費用    | [備考] ■全保連初回保証料: 月額総賃料50%、1年更新13,000円、家賃振込対応<br>■退去時クリーニング代: 50,000円(税別) 退去時支払い ■短期違約有 1年未満の退去は違約金賃料1ヶ月 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 ルームシェア不可                                                                                |      |      |
| 保証会社     | 必須(全保連) 全保連初回保証料: 月額総賃料50%、1年更新13,000円、家賃振込対応                                                          |      |      |
| 備考       |                                                                                                        |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月19日

No.sfh221559

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東 2 丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |