

FOR RENT

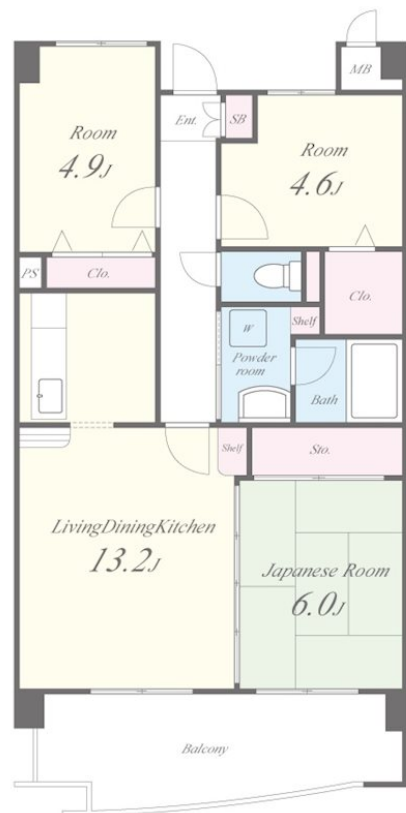
賃料	管理費等
86,000円	8,000円

オートロック,ダブルロック,当社管理物件,南西角住戸,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルブル新石切 402号室		
物件所在地	大阪府東大阪市西石切町 1 丁目3番44号		
交通	近鉄けいはんな線 新石切駅 徒歩4分 近鉄奈良線 石切駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(4.9畳) 洋室(4.6畳) 和室(6畳) LDK(10.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	65.99㎡	向き	南西
築年月	2001年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 12600円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, C A T V, インターホン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー付洗面		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用: 55,000円 [備考] ■短期解約違約金1年未満1ヶ月要		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回50%/1年更新/更新料13,000円		
備考			

情報更新日2025年8月19日

No.sfh221550

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東 2 丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%