

FOR RENT

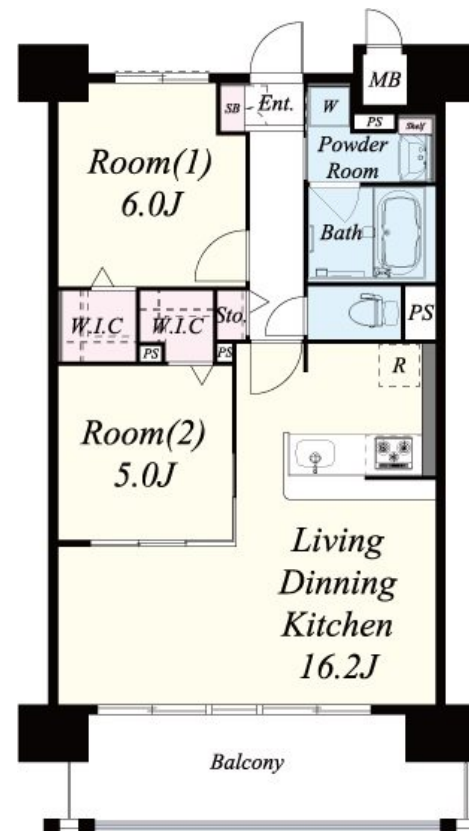
賃料	管理費等
179,000円	12,500円

2F以上 アウトポール工法 ダブルディンプルキー モニタ付オートロック 当社管理物件 南面リビング 駅前 耐震構造 防犯カメラ 防犯強化地域 メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ショウエイ靱 0403号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区靱本町3丁目10-13		
交通	大阪メトロ中央線 阿波座駅 徒歩1分 大阪メトロ千日前線 阿波座駅 徒歩1分		
間取詳細	洋室(5畳) S(6畳) LDK(16.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 4階		
専有面積	60.04㎡	向き	南東
築年月	2019年7月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S C A T V インターホン エアコン ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 短期解約違約金:179,000円 [備考] ■鍵交換代:22,000円(税込) ■除菌消臭工事:22,000円(税込) ■保証会社 クレジット:初回保証料50%、更新保証料毎月総賃料1% ■退去時クリーニング費用:71,500円(税込) ■短期		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可(オリコフォレントインシュア) 初回保証料30%、毎月引き落とし手数料1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日

No.sfh221549

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%