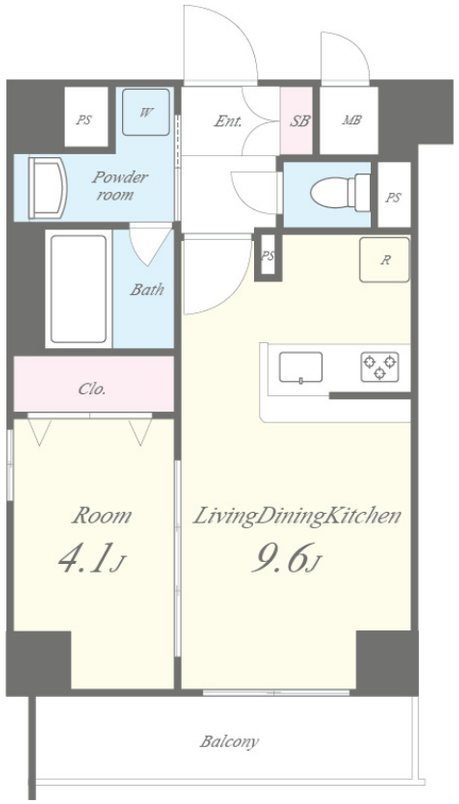
FOR RENT

賃料	管理費等
93,000円	11,000円

２Ｆ以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ノーヴルメゾン　503号室		
物件所在地	大阪府大阪市東成区玉津２丁目1-27		
交通	大阪環状線　玉造駅　徒歩6分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線　玉造駅　徒歩10分		
間取詳細	洋室(4.1畳) LDK(9.6畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 9階建 5階		
専有面積	35.09㎡	向き	西
築年月	2017年1月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＴＶインターホン,エアコン,オープンキッチン,		
その他費用	[一時金]　室内除菌消臭費：16,500円 [月次費用]　町会費：400円 [備考]　保証会社 クレディセゾン　初回50%、毎月支払手数料総額1%　更新料1ヵ月　退去時クリーニング費用　44,000円（税込）1年未満短期違約金賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　クレディセゾン　初回保証料：賃料の50%、月額保証料：賃料の1%		
備考			

情報更新日2025年8月3日　　No.sfh221538

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東２丁目1-33
TEL:06-6745-8100　FAX:06-6745-8111
E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2116177　　物件管理コード：11236866691400004526 54

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。