FOR RENT

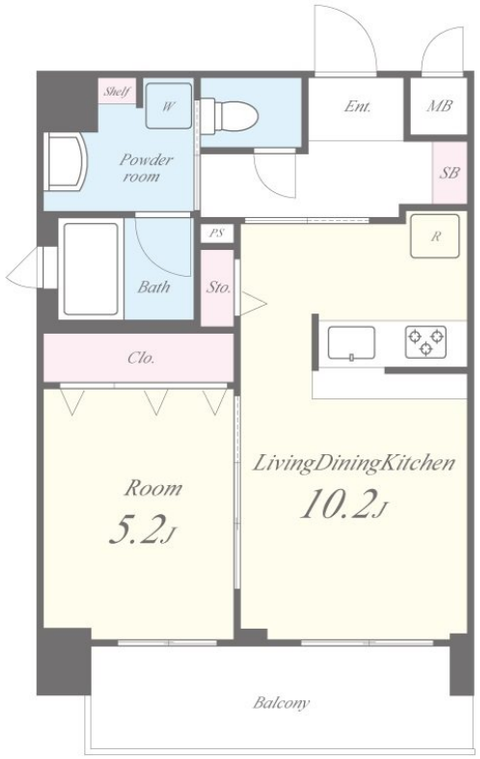
賃料	管理費等
108,000円	12,000円

インターネットが無料でご利用いただけます。※

２Ｆ以上,オートロック,,当社管理物件,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェリーチェ難波　603号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区戎本町１丁目8-12		
交通	大阪メトロ御堂筋線　大国町駅　徒歩4分 大阪メトロ四つ橋線　大国町駅　徒歩4分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 9階建 6階		
専有面積	40.15㎡	向き	
築年月	2015年2月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 27500円/月 駐輪場		
設備	ＴＶインターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シャワー,ネット使用料不要,バス・トイレ		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：22,000円　除菌消臭費：16,500円 [備考]　退去時クリーニング代(税別)：45,000円更新料：旧賃料の1ヶ月分/2年毎		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　クレディセゾン初回保証料：賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考	当社施工管理物件		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日　No.sfh221537

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東２丁目1-33
TEL:06-6745-8100　FAX:06-6745-8111
E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2116177　物件管理コード：11236866691400004526 53

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。