

FOR RENT

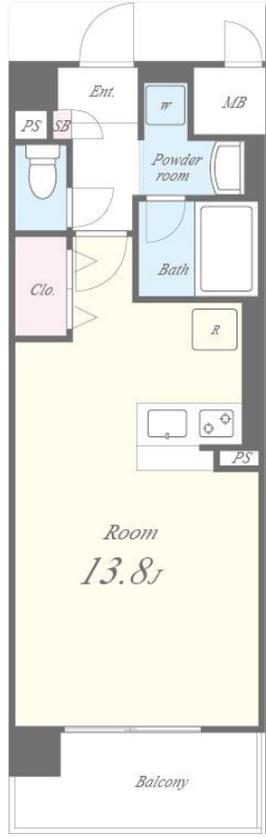
賃料	管理費等
68,000円	9,000円

防犯カメラ オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルミナスピラ石橋 208号室		
物件所在地	大阪府箕面市瀬川 5丁目3-23		
交通	阪急宝塚線 石橋阪大前駅 徒歩4分 阪急箕面線 桜井(大阪)駅 徒歩17分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	32.51㎡	向き	南東
築年月	2009年5月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 14040円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 2口コンロ パス・トイレ別 浴室乾燥 洗面所独立		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用: 33,000円(税込) 保証会社加入必須【クレディセゾン】初回保証料: 総賃料の50%、月次保証料: 総賃料の1% 短期解約違約金有: 1年未満での解約は短期解約違約金として賃料の		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン加入必須: 初回保証料総額50%、更新保証料 月額賃料等の1%/月		
備考			

情報更新日2025年8月3日

No.sfh221528



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東 2丁目1-33
TEL:06-6745-8100
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%