

# FOR RENT

賃料	管理費等
124,000円	9,000円

2F以上,ダブルロック,当社管理物件,駅まで平坦,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	I77-71鶴見 206号室		
物件所在地	大阪府大阪市鶴見区鶴見6丁目11-25		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 今福鶴見駅 徒歩13分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 横堤駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(16.3畳) 洋室(6畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	65.57㎡	向き	南
築年月	2019年2月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, エアコン, オートライト, ガスオーブ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 [月次費用] 町会費: 400円 [備考] ルーティン: 初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%/駐車場(屋外平面)区画、7未空 き: 14,300円/月(税込) 車庫証明20,000円税込/退去時クリーニング費用: 66,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 クレディセゾン 初回保証料: 月額賃料総額の50%、毎月支払手数料: 月額賃料総額の1%		
備考	弊社(生和コーポレーション)施工物件! 設備情報の詳細はもちろん、設計・工事についてなど、マンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します。安心してご入居頂けますよう、グループ各社が全力でサポートさせて頂きます。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日

No.sfh221504



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 長田店**  
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100 FAX:06-6745-8111  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%