

FOR RENT

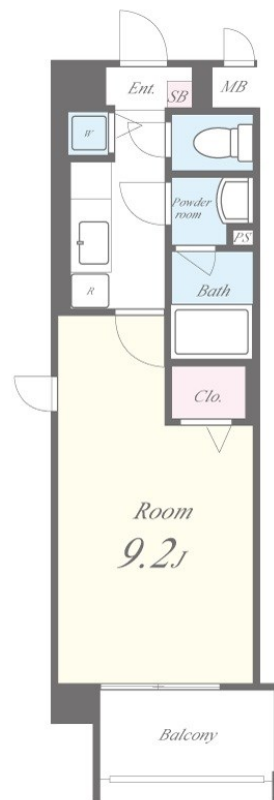
賃料	管理費等
65,000円	8,000円

アウトポール工法,オートロック,ダブルロック,角住戸,寝室8畳以上,全室南向き,当社管理物件,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレミアウエイブ 301号室		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区小松2丁目8-24		
交通	阪急京都線 上新庄駅 徒歩7分 大阪メトロ今里筋線 瑞光四丁目駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(9.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	27.94㎡	向き	南
築年月	2008年5月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, T V インターホン, インターホ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費用: 11,000円 [月次費用] 自治会費: 100円 [備考] 退去時: クリーニング費用...38,500円(税込) / 駐輪場無料(1住戸1台迄) / 1年未満短期解約違約金賃料1ヶ月分 / 小型犬1匹のみ飼育可能(条件変更有: 礼金5万アップまたは賃料3,000円アップと ちらか		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	可 クレディセゾン: 初回保証料...月額総賃料の50%, 毎月更新保証料...月額総賃料の1%		
備考	設備情報の詳細はもちろん、設計・工事についてなど、マンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します。安心してご入居頂けますよう、グループ各社が全力でサポートさせて頂きます。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日

No.sfh221499

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%