

FOR RENT

賃料	管理費等
104,000円	7,100円

防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェリーチェ城北公園 601号室		
物件所在地	大阪府大阪市旭区中宮 4丁目3-11		
交通	大阪メトロ谷町線 千林大宮駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(11.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	42.72㎡	向き	南
築年月	2023年1月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上 コンロ バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 [月次費用] 町会費：100円 [備考] ■クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1% ■退去時ルームクリーニング費用 ¥45,000 (税別) ■短期解約違約金：1年未満の解約で賃料1ヵ月 ■駐輪場1台無料、2台目550円 ■小型犬一匹		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料：月額賃料等の50% 月額1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日

No.sfh221495

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東 2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2116177

物件管理コード：1123686669140000452236

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。