

FOR RENT

賃料	管理費等
71,000円	7,500円

2 F 以上,ダブルロック,角住戸,寝室8畳以上,2×4工法,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	0.5ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	カサラーゾ 203号室		
物件所在地	大阪府豊中市大島町2丁目4-13		
交通	阪急神戸線 神崎川駅 徒歩7分 J R東西線・学研都市線 加島駅 徒歩31分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	38.07㎡	向き	東
築年月	2013年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] ●駐車場13,000円(税込) ●退去時クリーニング費用44,000円(税込) ●保証会社クレディセゾン(初回総額50% 引落手数料総額1%) 審査不承認の場合は全保連(初回総額50%、年間保証料13,000円)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社、クレディセゾン 初回総額50% 毎月引落し総額1% もしくは、全保連 初回総額40%、10,000円/1年、毎月引落し手数料220円(税込)		
備考	{VR:https://spacely.co.jp/seiwa_kitaosaka/21590202}		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日

No.sfh221487

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2116177

物件管理コード: 1123686669140000452069

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。