

# FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	8,000円

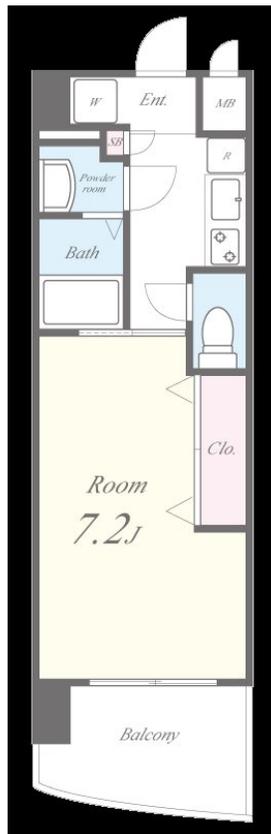
## 駅近物件 大阪府中央線「弁天町駅」徒歩6分！

オートロック, モニタ付オートロック, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラグゼ弁天町 301号室		
物件所在地	大阪府大阪市港区磯路2丁目16-16		
交通	大阪メトロ中央線 弁天町駅 徒歩6分 大阪環状線 弁天町駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(7.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	23.92㎡	向き	南東
築年月	2015年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, クローゼット, シャワー,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代(税込): 22,000円 室内除菌消臭工事(税込): 11,000円 [月次費用] 自治会費: 100円 駐輪場(税込): 220円 [備考] 退去時クリーニング費用: 38,500円(税別)/短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月/法人契約時: 礼金2ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 ルネイブ: 初回保証料50%、毎月支払手数料なし、更新保証料毎月総賃料1%		
備考			

情報更新日2025年8月3日

No.sfh221482



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

### セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%