

# FOR RENT

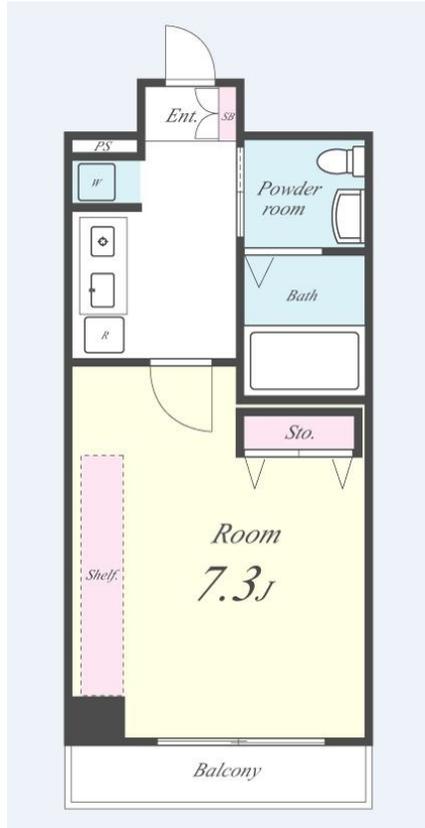
賃料	管理費等
56,500円	12,500円

オートロック, 駅まで平坦, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス島津 0209号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区福島2丁目2-24		
交通	JR東西線・学研都市線 新福島駅 徒歩4分 阪神本線 福島(大阪)駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 2階		
専有面積	22.4㎡	向き	東
築年月	2000年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	B S, C A T V, エアコン, クローゼット, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, 室内洗濯		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費用: 11,000円 [月次費用] 水道代: 2,030円 [備考] 退去時クリーニング費用: 38,500円(税込) 更新料: 旧賃料の1ヵ月分 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 法人様契約の場合、礼金2.0ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	可 クレディセゾン 初回保証料賃料総額50% 毎月更新手数料総額1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日

No.sfh221479



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 長田店**  
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100 FAX:06-6745-8111  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%