

FOR RENT

賃料	管理費等
143,000円	11,000円

防犯カメラ 1フロア2住戸 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	35万円
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	THE ROOTS ESAKA(ザ ルーツ エサカ) 702号室		
物件所在地	大阪府吹田市南金田2丁目22-24		
交通	大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 7階		
専有面積	50.42㎡	向き	北
築年月	2025年8月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月31日予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 宅配BOX ガスコンロ設置済 3口以上コンロ バス・トイレ別 バス有 追い焚き風呂		
その他費用	[備考] ●退去時ハウスクリーニング費用: 66,000円 ●駐車場: 19,800円 ●クレディセゾン初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1% ●短期違約金: 1年未満賃料1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料として総賃料の50%、月額保証料として総引落額の1%要		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日

No.sfh221478

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2116177

物件管理コード: 1123686669140000451901

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。