

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 54,000円 | 5,000円 |

2F以上 オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                                 |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | WONTAEK(ウォンテ) 203号室                                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市生野区巽中2丁目3-20                                                                                  |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ千日前線 北巽駅 徒歩10分<br>大阪メトロ千日前線 南巽駅 徒歩12分                                                          |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 29.61㎡                                                                                              | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2003年1月                                                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      |                                                                                                     |      |     |
| 設備       | バス・トイレ別 バス有 シャワートイレ有 洗面所独立 洗面化粧台 洗濯機置場 クローゼット                                                       |      |     |
| その他費用    | [備考] ●賃料支払方法・・・毎月月末までに翌月分を振込。・退去時クリーニング費用 27,500円(税込)                                               |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 飲食店不可                                                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 ●全保連加入 連帯保証人(申込書に連帯保証人連絡先をご記入ください) ●毎年プラン(1年毎更新タイプ) 初回保証料として総賃料の50%、1年毎に更新料13,000円 ※本人確認が入る場合がある |      |     |
| 備考       |                                                                                                     |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月16日

No.sfh221455

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----|----|----|------|
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2116177

物件管理コード: 1123686669140000451877

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。