

FOR RENT

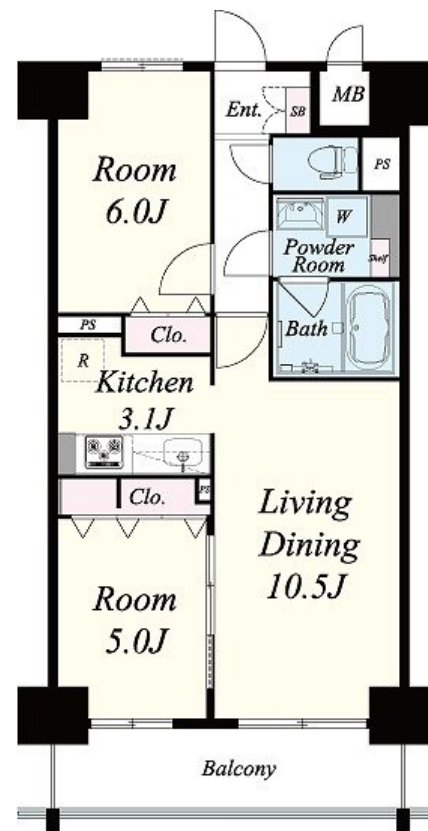
賃料	管理費等
170,000円	10,000円

2F以上,2面バルコニー,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,当社管理物件,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	F-TAMATSUKURI (エフタマツクリ) 1206号室		
物件所在地	大阪府大阪市東成区中道4丁目12-26		
交通	大阪環状線 玉造駅 徒歩6分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 12階		
専有面積	55.25㎡	向き	南
築年月	2018年12月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月中旬予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, エアコン, ガスキッ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 室内除菌消臭費用: 22,000円 [月次費用] 自治会費: 500円 [備考] 退去時クリーニング費用 66,000円(税込) 1年未満短期違約金賃料1ヶ月 自転車2台まで		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 総賃料の1%		
備考			

情報更新日2025年8月3日

No.sfh221429

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2116177

物件管理コード: 1123686669140000451463

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。