

FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	5,300円

2面バルコニー

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャルマン摂津 203号室		
物件所在地	大阪府摂津市正雀3丁目10-25		
交通	阪急京都線 正雀駅 徒歩7分 大阪モノレール 摂津駅 徒歩18分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	60.66㎡	向き	南西
築年月	1997年7月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 10000円/月～		
設備	3点給湯,BS,CATV,CATVインターネット,C.S,クローゼット,シャワー付洗面台,バス・トイレ		
その他費用	[一時金] 町会費:300円 [備考] ●更新料:0円●退去時クリーニング費用:55,000円(税込)●保証会社加入必須【全保連・一般用】初回保証料:総賃料の50%、年間保証委託料:2年目より毎年13,000円●短期解約違約金有:1年未満		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須(全保連) 家賃等総額の50% / 1年更新 / 更新料13,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日

No.sfh221423

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2116177

物件管理コード: 1123686669140000451390

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。