

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 90,000円 | 11,000円 |

## 緑地公園が目の前・南向きバルコニー・62㎡

2F以上,オートロック,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,外壁タイル張り,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                            |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | -                                                                               | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                               | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ベルフォーレ 207号室                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市鶴見区浜5丁目6-26                                                               |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 鶴見緑地駅 徒歩11分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 門真南駅 徒歩18分                             |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 2階                                                                |      |     |
| 専有面積     | 62.74㎡                                                                          | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1998年2月                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15400円/月～ 駐輪場                                                            |      |     |
| 設備       | 3点給湯,BS,CATV,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,トイレ                             |      |     |
| その他費用    | [備考] ■退去時クリーニング費用:70,000円(税抜) ■短期解約違約金(1年未満の解約時:賃料の1ヶ月分) ■駐車場空き無し               |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) ■保証会社:全保連 初回保証料:総賃料の50% 更新料13,000円/年※連帯保証人必                             |      |     |
| 備考       | 陽当たりの良い南向きバルコニーに、ゆとりある3LDKがファミリー様におすすめです。<br>また、マンションすぐ横に鶴見緑地公園があり、住環境のよいエリアです。 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日

No.sfh221414

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----|----|----|------|
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |