

FOR RENT

| | |
|---------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 60,000円 | 10,000円 |

オートロック,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|---|------|----|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | 無 | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | サン・ローレル 102号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府東大阪市角田3丁目4-18 | | |
| 交通 | 近鉄けいはんな線 吉田(大阪)駅 徒歩7分 近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩17分 | | |
| 間取詳細 | LDK(12.7畳) 洋室(5.5畳) 和室(6畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 9階建 1階 | | |
| 専有面積 | 55.56㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1995年7月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 24,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | エレベーター 宅配BOX ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー トイレ有 洗面台 | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 退去時クリーニング費: 55,000円 室内除菌消臭費: 22,000円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須(全保連) 初回: 総賃料の50%、更新時13,000円/1年 | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日

No.sfh221411



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33
TEL:06-6745-8100
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |