

# FOR RENT

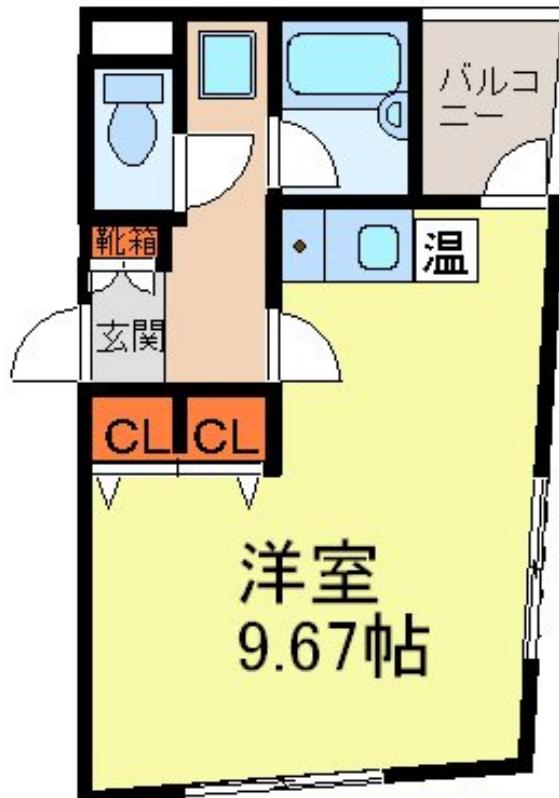
賃料	管理費等
40,000円	3,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 最上階, 上階無し, 駅まで平坦, 平坦地

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オーク花園 201号室		
物件所在地	大阪府東大阪市花園西町 1 丁目14-17		
交通	近鉄奈良線 河内花園駅 徒歩6分 近鉄奈良線 若江岩田駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(9.67畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	25m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2001年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	エアコン, オール電化, クローゼット, クローゼット 2ヶ所, バス・トイレ別, 敷地内ゴミ置き場		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 防虫消毒費: 16,500円 エアコンクリーニング: 13,200円 [月次費用] 水道代: 3,000円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代22,000(税込)が必要となります。初期費用ではありません。短期解約違約金: 半年年末満は賃料2ヶ月、1年末満は賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 (全保連) 初回: 総賃料の50%、更新時13,000円/1年		
備考			

情報更新日2026年1月31日

No.sfh221409



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL: 06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX: 06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%