

FOR RENT

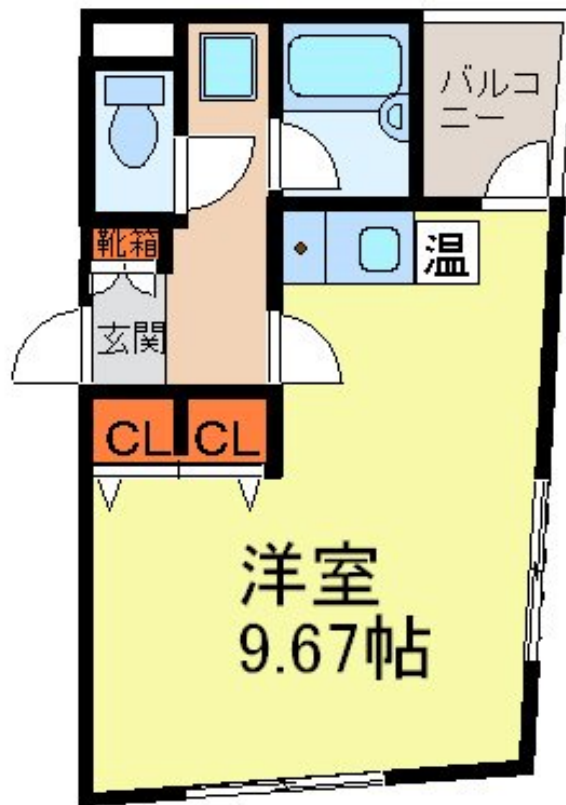
| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 40,000円 | 3,000円 |

2F以上, 2面採光, オートロック, 最上階, 上階無し, 駅まで平坦, 平坦地

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|---|------|----|
| 間取り | 1R | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | オーク花園 201号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府東大阪市花園西町1丁目14-17 | | |
| 交通 | 近鉄奈良線 河内花園駅 徒歩6分 近鉄奈良線 若江岩田駅 徒歩9分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(9.67畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 3階建 2階 | | |
| 専有面積 | 25㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2001年2月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | |
| 設備 | エアコン, オール電化, クローゼット, クローゼット2ヶ所, バス・トイレ別, 敷地内ゴミ置き場 | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代: 16,500円 防虫消毒費: 16,500円 エアコンクリーニング: 13,200円 [月次費用] 水道代: 3,000円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代22,000円(税込)が必要となります。初期費用ではありません。短期解約違約金: 半年未満は賃料2ヶ月、1年未満は賃料1ヶ月 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 | | |
| 保証会社 | 必須(全保連) 初回: 総賃料の50%、更新時13,000円/1年 | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月3日

No.sfh221409

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |