FOR RENT

賃料	管理費等
40,000円	3,000円

２Ｆ以上,２面採光,オートロック,最上階,上階無し,駅まで平坦,平坦地

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オーク花園　201号室		
物件所在地	大阪府東大阪市花園西町１丁目14-17		
交通	近鉄奈良線　河内花園駅　徒歩6分 近鉄奈良線　若江岩田駅　徒歩9分		
間取詳細	洋室(9.67畳)		
構造･規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	25㎡	向き	東
築年月	2001年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	エアコン,オール電化,クローゼット,クローゼット２ヶ所,バス・トイレ別,敷地内ゴミ置き場		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：16,500円　防虫消毒費：16,500円　エアコンクリーニング：13,200円 [月次費用]　水道代：3,000円 [備考]　退去時にハウスクリーニング代22,000(税込)が必要となります。初期費用ではありません。短期解約違約金：半年年未満は賃料2ヶ月、１年未満は賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 (全保連)　初回：総賃料の50%、更新時13,000円/1年		
備考			

情報更新日2025年12月5日　　No.sfh221409

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東２丁目1-33
TEL:06-6745-8100　FAX:06-6745-8111
E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2116177　　物件管理コード：11236866691400004507 07

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。