

FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	11,500円

付帯設備はIHクッキングヒーター3口のシステムキッチン、エアコン一基、オートロック、エレベーター、TVモニター付きインターホン、浴室乾燥機！

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スプラウドール蔵前 301号室		
物件所在地	大阪府堺市北区蔵前町2丁16-36		
交通	大阪メトロ御堂筋線 北花田駅 徒歩10分 大阪メトロ御堂筋線 新金岡駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(7畳) DK(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	38.7㎡	向き	西
築年月	2006年10月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T Vインターネット, IHクッキングヒーター, インター		
その他費用	[一時金] カギ交換費用: 22,000円 クリーニング費用: 38,500円 除菌消臭工事費: 16,500円 [備考] 支払手数料として、毎月支払総額の1%が必要です。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 エボスカード (ROOM ID)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新料		
備考	付帯設備はIHクッキングヒーター3口のシステムキッチン、エアコン一基、オートロック、エレベーター、TVモニター付きインターホン、浴室乾燥機！御堂筋沿線なので、大阪や、天王寺へのアクセスも良く、近くにイオンモールや飲食店など多いので生活利便性も良好ですよ！		

情報更新日2025年7月5日

No.sfh221394

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%