

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	9,200円

オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	GRAND ECLAT (グランエクラ) 0503号室		
物件所在地	大阪府大阪市東住吉区駒川 5 丁目6-3		
交通	近鉄南大阪線 針中野駅 徒歩2分 大阪メトロ谷町線 駒川中野駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(4畳) LDK(7.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	30.04㎡	向き	北
築年月	2022年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,エアコン,ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 退去時ルームクリーニング費用:40,000円 室内除菌消費費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 駐輪場:300円 [備考] 大阪ガス「スマモル賃貸プラン」導入の為、電気契約を大阪ガス以外で契約する際は、月額2,200円(税込)が必要		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	可 クレディセゾン 初回保証料:総賃料の50%、月額保証料:総賃料の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月5日

No.sfh221381

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東 2 丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 2116177

物件管理コード : 1123686669140000450448

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。