

FOR RENT

賃料	管理費等
111,000円	3,300円

ダブルロック,メゾネット,全室南向き,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】

B type 2LDK 62.25㎡



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	タウンハウス		
建物名・部屋番号	メルヴェーユ A-2号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区加美東 5 丁目 5 -18		
交通	おおさか東線 新加美駅 徒歩4分 関西本線（西日本） 加美駅 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	62.25㎡	向き	南
築年月	2011年9月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, オートライト, カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費: 22,000円 [備考] ■退去時ルームクリーニング代 66,000円(税込) 退去時払い ■法人契約の場合、礼金2ヶ月分 ■短期解約違約金(1年未満の解約時: 賃料の1ヶ月分)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■保証会社 クレディセゾン 初回保証料: 月額支払総額の50%、月額保証料: 月額支払総額の		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月5日

No.sfh221304

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東 2 丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%