

# FOR RENT

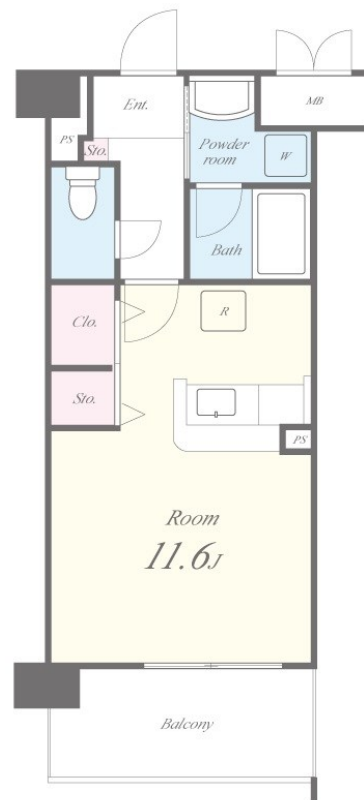
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 8,500円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                     |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | パールタウン 803号室                                                                           |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市西大寺南町17-9                                                                        |      |     |
| 交通       | 近鉄奈良線 大和西大寺駅 徒歩12分<br>近鉄橿原線 尼ヶ辻駅 徒歩19分                                                 |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 8階                                                                        |      |     |
| 専有面積     | 31.74㎡                                                                                 | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2007年3月                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                         | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場                                                                   |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭: 11,000円<br>[備考] 退去時にハウスクリーニング代27,500円税込が必要となります。初期費用ではありません。 |      |     |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用不可 学生相談 性別不問 高齢者相談                                                               |      |     |
| 保証会社     | 可 エボスカード初回50% 月次1%                                                                     |      |     |
| 備考       |                                                                                        |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月3日

No.sfh221303

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |