

# FOR RENT

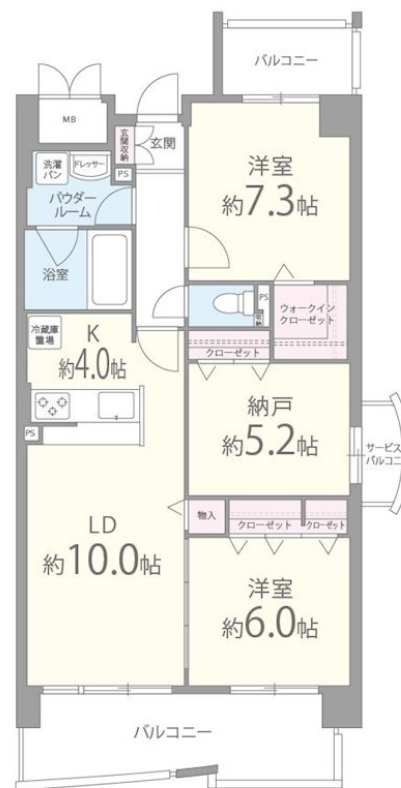
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 128,000円 | 12,000円 |

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,角住戸,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                 |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                    | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                    | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ソレイユセンリ 105号室                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府吹田市山田東 4 丁目36-24                                                  |      |     |
| 交通       | 大阪モノレール 万博記念公園（大阪）駅 徒歩10分                                            |      |     |
| 間取詳細     |                                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                      |      |     |
| 専有面積     | 70.18㎡                                                               | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2012年8月                                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                           |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, ウォ      |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 除菌消臭費用: 27,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用: 77,000円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン初回保証料として総賃料の50%、月額保証料として総引落額の1%要                           |      |     |
| 備考       |                                                                      |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月3日

No.sfh221294

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東 2 丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |