

FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	10,000円

駅近物件 ♪ 大阪メトロ 千日前線 谷町九丁目駅 徒

2 F 以上,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Residence Tresor Dieu(レジデンストレゾールデュー) 701号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区東平 2 丁目3-10		
交通	大阪メトロ谷町線 谷町九丁目駅 徒歩3分 大阪メトロ千日前線 谷町九丁目駅 徒歩3分		
間取詳細	LDK(11.9畳) 洋室(5.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	41.12㎡	向き	
築年月	2019年2月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, クローゼット,		
その他費用	[一時金] 除菌消臭費: 16,500円 退去時クリーニング費用: 45,000円 [月次費用] カードキーメンテナンス費: 1,000円 [備考] ■短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料2ヵ月 ■法人契約: 礼金1ヶ月UP ■除菌消臭費用 16,500円 ■カードキーメンテナンス費1,000円(月額) ■間取り反転の場合有り TVは撤去します		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月5日

No.sfh221286

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東 2 丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%