

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	6,000円

2F以上,セキュリティ有り,角住戸,出窓,内装リフォーム済,駅まで平坦,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルハイツ山本 203号室		
物件所在地	大阪府東大阪市中新開2丁目2-1		
交通	近鉄けいはんな線 吉田(大阪)駅 徒歩5分 近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩20分		
間取詳細	DK(9畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	58㎡	向き	西
築年月	1987年9月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:16,500円 [備考] ■短期違約金:1年未満の解約は、家賃の2ヶ月分、1年未満の解約は、家賃の1ヶ月分■退去時クリーニング代55,000(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 【全保連】初回保証料 総賃料の50% 更新料13,000円/1年		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月13日

No.sfh221271

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料
負担の割合

貸主

借主

手数料
配分の割合

元付

客付