

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,000円 | 9,100円 |

ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,可動間仕切り,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                      |      |      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                         | 礼金   | 10万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                         | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                     |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ラフォート城北公園 0304号室                                                                          |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市旭区生江3丁目8-10                                                                         |      |      |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 千林大宮駅 徒歩14分<br>京阪本線 千林駅 徒歩21分                                                    |      |      |
| 間取詳細     | LDK(10.8畳) 洋室(4畳)                                                                         |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 3階                                                                           |      |      |
| 専有面積     | 38.35㎡                                                                                    | 向き   | 東    |
| 築年月      | 2016年8月25日                                                                                | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                            | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場                                                                             |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,エアコン,オートバ                                   |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:22,000円 室内除菌消臭費:16,500円 退去時ルームクリーニング費用:45,000円<br>[備考] ■短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                  |      |      |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%                                                              |      |      |
| 備考       | インターネット無料/敷地内バイク置き場あり/玄関ツロロック&防犯カメラ5台で安心                                                  |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月29日

No.sfh221264

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2116177

物件管理コード: 1123686669140000449967

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。