

# FOR RENT

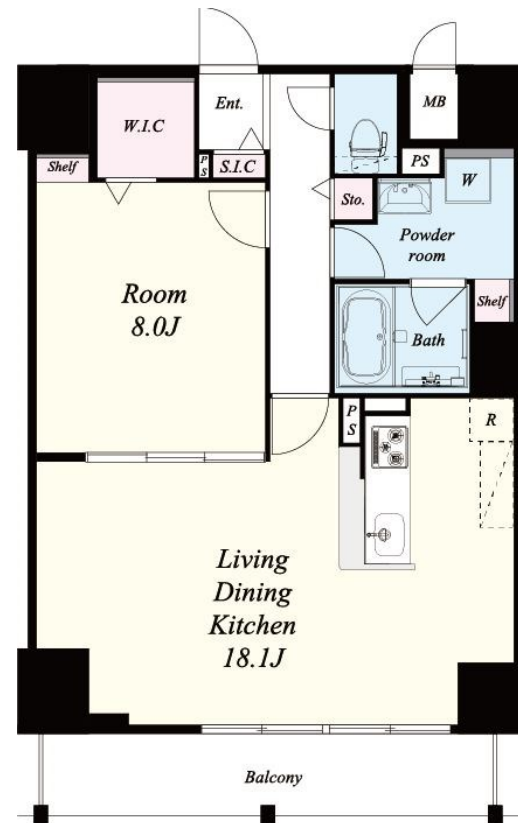
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 153,000円 | 12,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                    |      |      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                       | 礼金   | 40万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                       | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                   |      |      |
| 建物名・部屋番号 | フレール江坂レジデンシャル 1102号室                                                    |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府吹田市江坂町1丁目12-15                                                       |      |      |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩5分<br>北大阪急行線 江坂駅 徒歩5分                                   |      |      |
| 間取詳細     |                                                                         |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 11階                                                       |      |      |
| 専有面積     | 62.09㎡                                                                  | 向き   | 東    |
| 築年月      | 2018年3月31日                                                              | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                          | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                       |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, エア         |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌・消臭施工費用: 22,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング代66,000円(税込) |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                |      |      |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン初回保証料として総賃料の50%、月額保証料として総引落額の1%                               |      |      |
| 備考       |                                                                         |      |      |

情報更新日2025年6月29日

No.sfh221259

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |