

FOR RENT

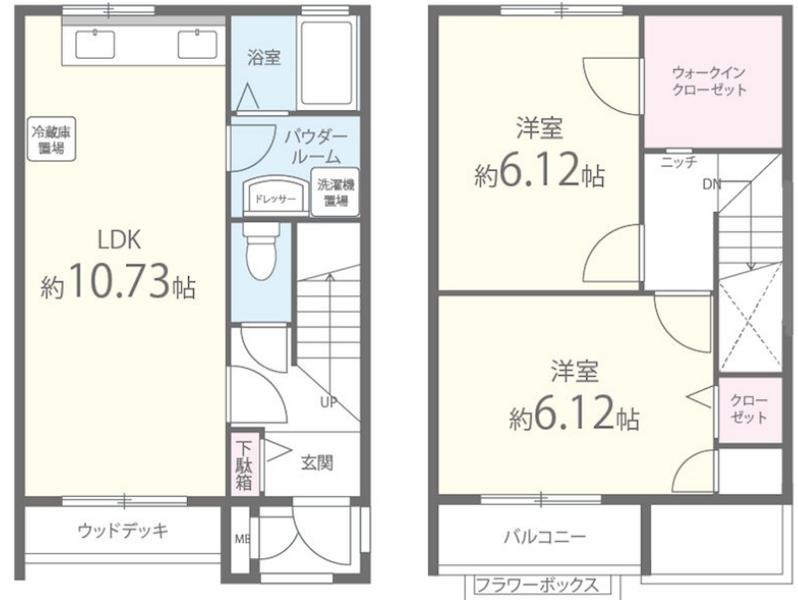
賃料	管理費等
80,000円	5,000円

ダブルロック,メゾネット,上階無し,当社管理物件,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ジブソフィラ 103号室		
物件所在地	大阪府東大阪市菱江1丁目24-14		
交通	近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩17分 近鉄奈良線 若江岩田駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(10.73畳) 洋室(6.12畳) 洋室(6.12畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	57.96㎡	向き	東
築年月	2000年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス		
その他費用	[一時金] 除菌消臭工事代: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 駐車場セット契約(必須): 11,000円 [備考] 退去時ルームクリーニング代: 40,000円(税別) 退去時支払い		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 保証会社: エボスカード (ROOM ID)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、 {VR:https://spacely.co.jp/seiwa_osakahigashi/12-00_106}		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月5日

No.sfh221240



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)
セイワ不動産 長田店
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33
TEL:06-6745-8100 FAX:06-6745-8111
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%