

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 142,500円 | 9,000円 |

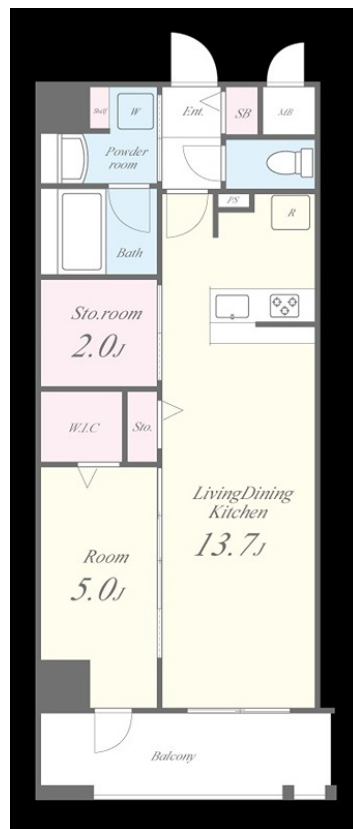
## 大阪環状線 森ノ宮駅/大阪メトロ長堀鶴見緑地線

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                               |      |              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                  | 礼金   | 2ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                                                  | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                              |      |              |
| 建物名・部屋番号 | グランパール森ノ宮 301号室                                                                                                                                    |      |              |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市中央区森ノ宮中央 1丁目2番7号                                                                                                                             |      |              |
| 交通       | 大阪環状線 森ノ宮駅 徒歩1分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 森ノ宮駅 徒歩3分                                                                                                          |      |              |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                    |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 3階                                                                                                                                    |      |              |
| 専有面積     | 47.08㎡                                                                                                                                             | 向き   | 西            |
| 築年月      | 2025年7月15日                                                                                                                                         | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                                                     | 入居時期 | 2025年7月16日予定 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                         |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム,BS,C,S,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給                                                                                                |      |              |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用:45,000円<br>[月次費用] 大型バイク:3,000円 原付バイク:1,000円<br>[備考] 更新料:旧賃料1ヶ月/短期違約金:1年未満賃料1ヶ月/ルデイゼン:初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%:鍵交換費用22,000円(税込) 新築時不要 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                           |      |              |
| 保証会社     | 必須 ルデイゼン:初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%                                                                                                                      |      |              |
| 備考       |                                                                                                                                                    |      |              |

情報更新日2025年6月29日

No.sfh221235

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東 2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |