

# FOR RENT

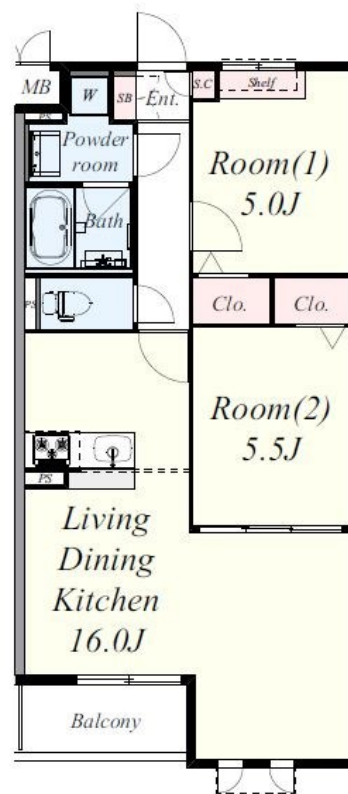
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 103,000円 | 8,000円 |

オートロック,ダブルディンプルキー,全室南向き,当社管理物件,2×4工法,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                   |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                      | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                      | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | グランデール 305号室                                                                                                           |      |             |
| 物件所在地    | 大阪府門真市柳田町9-39                                                                                                          |      |             |
| 交通       | 京阪本線 古川橋駅 徒歩12分<br>京阪本線 門真市駅 徒歩19分                                                                                     |      |             |
| 間取詳細     | LDK(16畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5畳)                                                                                               |      |             |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                                                                              |      |             |
| 専有面積     | 57.17㎡                                                                                                                 | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2021年3月31日                                                                                                             | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                                                         | 入居時期 | 2025年9月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場                                                                                                  |      |             |
| 設備       | 3点給湯, B S, T V インターホン, インターネット専用線配線済み, エアコン 2台, カウンターキッチン, ガ                                                           |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭工事代: 22,000円<br>[備考] 退去時ルームクリーニング代: 45,000円(税抜) 小型犬1匹飼育相談(猫不可) → 礼金5万円or賃料3千円UP 短期解約違約金1年未満1ヵ月 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                               |      |             |
| 保証会社     | 必須 保証会社エゴスカード、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、更新料なし                                                                         |      |             |
| 備考       |                                                                                                                        |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月5日

No.sfh221225

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL: 06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX: 06-6745-8111



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |