

FOR RENT

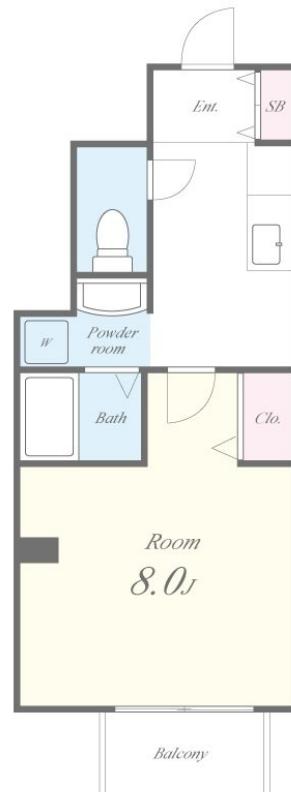
賃料	管理費等
45,000円	3,000円

セキュリティ有り、ダブルロック、寝室8畳以上、通風良好、陽当たり良好、内装リフォーム済、駅まで平坦、閑静な住宅街、平坦地、メールボックス、平置駐車場、舗装駐車場、周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンライズ 103号室		
物件所在地	大阪府東大阪市長田2丁目13-9		
交通	大阪メトロ中央線 長田(大阪)駅 徒歩5分 近鉄奈良線 八戸ノ里駅 徒歩23分		
間取詳細	K(2畳) 洋室(8畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	26.49m ²	向き	西
築年月	2004年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 13000円/月 ~ null駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ、3点給湯、BS、CATV、CATVインターネット、CLタンス、CS、TVインターホン、イ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 防虫消毒費用: 16,500円 エアコン洗浄: 13,200円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代25,000円(税別)が必要です。退去時特約の為、初期費用ではありません。1年未満の解約で賃料2ヶ月分の違約金要。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 二人不可 法人可 単身可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料: 総賃料の50% 年間保証料: 13,000円		
備考			

情報更新日2025年12月5日

No.sfh221218



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL: 06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX: 06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付