

FOR RENT

賃料	管理費等
113,000円	10,500円

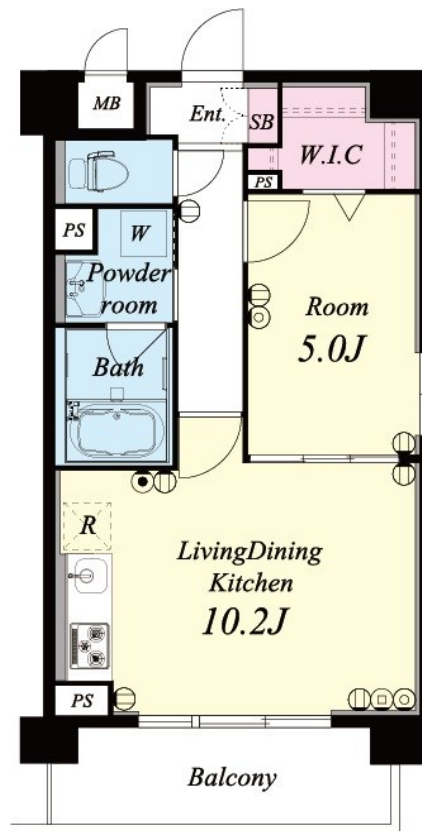
【重要】最新の空室状況は、セイトットネットをご確認

アウトポール工法 オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 角住戸 振り分け 全室南向き 当社管理物件 南面バルコニー 南面リビング 防犯カメラ メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンクレスト 401号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区桜川 4丁目5-1		
交通	大阪メトロ千日前線 桜川(大阪)駅 徒歩6分 南海汐見橋線 汐見橋駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(10.2畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	40.37㎡	向き	南
築年月	2017年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 B S C A T V T Vインターホン インターホン ウォ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消費費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] リフォームアップ後現状有姿・ 鍵交換費用22,000円(税込) 除菌消費費16,500円(税込) 退去時クリーニング代45,000円(税別)/更新料 旧賃料1.0ヶ月 短期解約違約金:1年未満賃料1		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料:賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1% 外国人の場合は【クレディセゾン】インターナショナルプラン *外国人専用生活サポートコールセンター費2,000円		
備考			

情報更新日2026年4月3日

No.sfh221216

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail:nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%