

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 66,000円 | 7,000円 |

2 F 以上,全室南向き,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                    |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                       | 礼金   | 5万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グランドール福川 603号室                                          |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大東市諸福7丁目3                                            |      |     |
| 交通       | J R 東西線・学研都市線 鴻池新田駅 徒歩10分<br>大阪メトロ長堀鶴見緑地線 門真南駅 徒歩32分    |      |     |
| 間取詳細     |                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 6階                                       |      |     |
| 専有面積     | 60㎡                                                     | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1989年3月                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,500円 24ヶ月                                          | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場                                    |      |     |
| 設備       | エレベーター                                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:27,500円<br>[備考] 退去時ルームクリーニング代:50,000円(税抜) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 全保連初回保証料:月額総賃料50%、1年更新13,000円、家賃振込対応                 |      |     |
| 備考       |                                                         |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月5日

No.sfh221182

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |