

FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	10,000円

オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,全室南向き,リバーサイド,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワ南堀江リバーレジデンスEAST 401号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区南堀江1丁目5-10		
交通	関西本線(西日本) JR難波駅 徒歩8分 大阪メトロ千日前線 桜川(大阪)駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(10.6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	35.74㎡	向き	南
築年月	2015年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,TVインターホン,エアコン,オートライト,カウンターキッチン,2口IHクッキング		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込):22,000円 室内除菌消臭工事(税込):16,500円 [月次費用] 駐輪場(税込):810円 [備考] 短期違約金1年未満賃料1ヶ月/退去時クリーニング費用:49,500円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディン:初回保証料50%、月次保証料毎月総賃料1%		
備考			

情報更新日2025年6月15日

No.sfh221174

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%