

FOR RENT

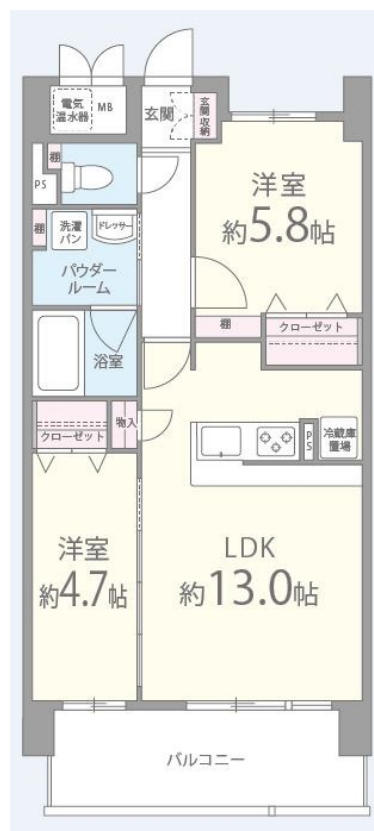
賃料	管理費等
140,000円	10,500円

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,可動間仕切り,振り分け,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	30万円
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ドゥージエム京橋 1002号室		
物件所在地	大阪府大阪市城東区新喜多2丁目5-1		
交通	大阪環状線 京橋(大阪)駅 徒歩10分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 蒲生四丁目駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(5.8畳) 洋室(4.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 10階		
専有面積	53.41㎡	向き	南
築年月	2013年2月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 18700円/月～2台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム,BS,CATV,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン		
その他費用	[一時金] 新鍵交換代:22,000円 除菌消臭費用:22,000円 [月次費用] 自治会費:200円 駐車場:18,700円 [備考] 退去時クリーニング費用:66,000円(税込)/更新料:旧賃料の1.0ヵ月分/駐車場3・4番(屋外屋根なし):18,700円(税込) 車庫証明20,000円(税込)/月/短期違約金:1年未満賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 クレディゼン:初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%		
備考	京橋駅徒歩10分。設備充実物件です。南向きバルコニーで日当たり良好。ネットも無料。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月15日

No.sfh221168



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%