FOR RENT

賃料	管理費等
102,000円	8,000円

オートロック ダブルディンプルキー ディンプルキー モニタ付オートロック 角住戸 当社管理物件 防犯ガラス 閑静な住宅街 防犯カメラ メールボックス

【外観】

【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ﾗ･ﾌｪｽﾀ真田山　105号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区味原町4-14		
交通	大阪環状線　鶴橋駅　徒歩4分 近鉄奈良線　大阪上本町駅　徒歩12分		
間取詳細	LDK(13.2畳) 洋室(4畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 9階建 1階		
専有面積	40.77㎡	向き	西
築年月	2017年2月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 33000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,インターホン,エア		
その他費用	[備考]　全保連…初回保証料50%、引落手数料220円（税込）、年更新料13,000円/鍵交換代22,000円(税込)/自治会費なし/水道代実費/退去時クリーニング費用49,500円(税込)/1年未満解約時短期		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (全保連)　全保連…初回保証料50%、年更新料13,000円、個人契約の場合、連帯保証人必須(３親		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日

No.sfh221160

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東２丁目1-33
TEL:06-6745-8100　FAX:06-6745-8111
E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2116177　物件管理コード：1123686669140000448898

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。