

FOR RENT

賃料	管理費等
98,000円	10,000円

オートロック,角住戸,当社管理物件,陽当たり良好,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エクセルシア天神橋 201号室		
物件所在地	大阪府大阪市北区長柄中 1 丁目7-3		
交通	阪急千里線 天神橋筋六丁目駅 徒歩7分 大阪メトロ谷町線 天神橋筋六丁目駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(10.4畳) 洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	39.35㎡	向き	北
築年月	2009年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費用: 16,500円 [備考] ■退去時ルームクリーニング費用 ¥49,500 (税込) ■更新料: 旧賃料の1ヵ月分 ■短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 ■駐輪場無料 ■法人契約の場合、礼金2ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 【クレディセゾン】初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月13日

No.sfh221158

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東 2 丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%