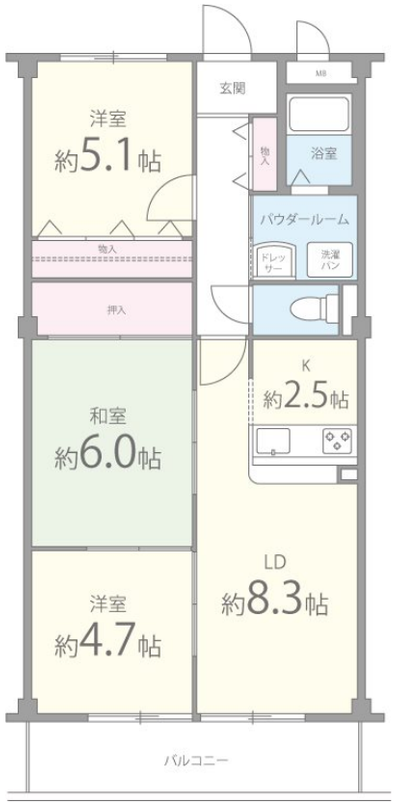
FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	8,000円

ダブルロック 当社管理物件 南面バルコニー 陽当たり良好

【外観】

【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	8万円
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パルトーク山本　105号室		
物件所在地	大阪府八尾市高安町南４丁目1番地の1		
交通	近鉄大阪線　高安駅　徒歩8分		
間取詳細			
構造･規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	60.25㎡	向き	南
築年月	1998年8月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 10000円/月～ 駐輪場		
設備	３点給湯 ＢＳ ＣＡＴＶ ＴＶインターホン カウンターキッチン クローゼット シャワー付洗面台 バス		
その他費用	[一時金]　短期解約違約金：63,000円　退去時ルームクリーニング費用：27,500円 [備考]　申込方法【全保連　初回保証料50%　口座振替手数料毎月220円　更新料1年おきに13000円】。駐車場空あり【10000円】。鍵交換代【なし】。退去時クリーニング代【25000円税別】。家		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (全保連)　初回保証料50%　口座振替手数料月220円　更新料年13000円 保証人必須【身内の方限定		
備考	弊社（生和コーポレーション） 管理物件！ 設備情報の詳細はもちろん、マンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します。安心してご入居頂けますよう、グループ各社が全力でサポートさせて頂きます		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日　No.sfh221154

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東２丁目1-33
TEL:06-6745-8100　FAX:06-6745-8111
E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2116177　物件管理コード：1123686669140000448874

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。