

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 59,500円 | 8,000円 |

防犯カメラ 2×4工法 駅まで平坦 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                     |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                      | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | クアトロ・ソレイユ 203号室                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県橿原市四条町632番地の8                                                                       |      |     |
| 交通       | 近鉄橿原線 八木西口駅 徒歩10分<br>桜井線 畝傍駅 徒歩18分                                                     |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                              |      |     |
| 専有面積     | 30.43㎡                                                                                 | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2025年9月                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                         | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月～ 5台以上可 駐輪場 バイク置き場                                                       |      |     |
| 設備       | ゴミ回収サービス 宅配BOX ガスコンロ設置済 バス・トイレ別 浴室乾燥 脱衣所 温水洗浄便座                                        |      |     |
| その他費用    | [備考] ■退去時クリーニング代40,000円(税別)※退去時払い■短期解約違約金1年未満賃料1ヶ月要■新築時、鍵交換、除菌消臭費不要■法人契約については、礼金2ヶ月分必要 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                               |      |     |
| 保証会社     | 必須 ■エポスカード初回50% 月次1%                                                                   |      |     |
| 備考       |                                                                                        |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月13日

No.sfh221152

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----|----|----|------|
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |