

FOR RENT

賃料	管理費等
41,000円	8,000円

2 F 以上,オートロック,当社管理物件,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シティーヴェローナ 702号室		
物件所在地	大阪府東大阪市長田東3丁目3-20		
交通	大阪メトロ中央線 長田(大阪)駅 徒歩9分 JR東西線・学研都市線 鴻池新田駅 徒歩29分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	22.87m ²	向き	東
築年月	1998年4月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	3点給湯, B.S., C.A.T.V., インターホン, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼ		
その他費用	[備考] 退去時ルームクリーニング代:20,000円【税別】 短期違約金:1年未満賃料2ヶ月分、2年未満賃料1ヶ月分 水道代:定額2,500円を超過分は請求あり		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 全保連初回保証料:月額総賃料50%、1年更新13,000円、家賃振込対応		
備考			

情報更新日2025年12月5日

No.sfh221138



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail:nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111

不動産コード: 2116177

物件管理コード: 1123686669140000448858



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。