

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 84,000円 | 8,000円 |

オートロック,ダブルロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                             |      |      |
|----------|--------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                | 礼金   | 15万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                            |      |      |
| 建物名・部屋番号 | ガーデンライフ旭ヶ丘 308号室                                 |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府八尾市旭ヶ丘3丁目9-1                                  |      |      |
| 交通       | 近鉄大阪線 近鉄八尾駅 徒歩12分<br>近鉄大阪線 河内山本駅 徒歩10分           |      |      |
| 間取詳細     |                                                  |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 3階                                  |      |      |
| 専有面積     | 67.18㎡                                           | 向き   | 東    |
| 築年月      | 1999年11月                                         | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                   | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10000円/月～ 駐輪場                             |      |      |
| 設備       | 3点給湯,CATV,CATVインターネット,インターホン,ガス給湯,フローリング,室内洗濯機置場 |      |      |
| その他費用    | [一時金] 家財保険料:26,000円 退去時ルームクリーニング:38,500円         |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                         |      |      |
| 保証会社     | 必須(全保連) 家賃等総額50%/1年更新 更新料13,000円                 |      |      |
| 備考       | アリオ八尾へも徒歩圏内です。                                   |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月13日

No.sfh221126

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----|----|----|------|
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |