

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 132,000円 | 12,000円 |

## 大阪駅、梅田も徒歩圏内の利便性良好のマンション

2F以上,オートロック,ダブルロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,駅前,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                             |      |      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                | 礼金   | 20万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                            |      |      |
| 建物名・部屋番号 | TOMODOAL北梅田(トモドルキタウメダ) 0506号室                                                                                    |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市福島区福島6丁目23-21                                                                                              |      |      |
| 交通       | 大阪環状線 福島(大阪・JR)駅 徒歩10分<br>大阪環状線 大阪駅 徒歩13分                                                                        |      |      |
| 間取詳細     | LDK(13畳) 洋室(7畳)                                                                                                  |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 5階                                                                                                 |      |      |
| 専有面積     | 48.62㎡                                                                                                           | 向き   | 東    |
| 築年月      | 2009年3月                                                                                                          | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                   | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                     |      |      |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 3口以上コンロ ガスキッチン                                                                    |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代(税込): 22,000円 退去時クリーニング費用(税込): 49,500円<br>[月次費用] 自治会費: 100円<br>[備考] / 更新料 旧賃料1ヶ月短期解約違約金有(1年未満退去、家賃1月分) |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                         |      |      |
| 保証会社     | 可 クレディセゾン 初回保証料50%、更新保証料毎月総賃料1%、支払手数料なし                                                                          |      |      |
| 備考       | ■ 弊社は現地待ち合わせにてご案内可能です ■                                                                                          |      |      |

情報更新日2025年6月13日

No.sfh221120

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 | 0%   |
|------|----------|----|------|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0%   | 客付 | 100% |