

FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	10,500円

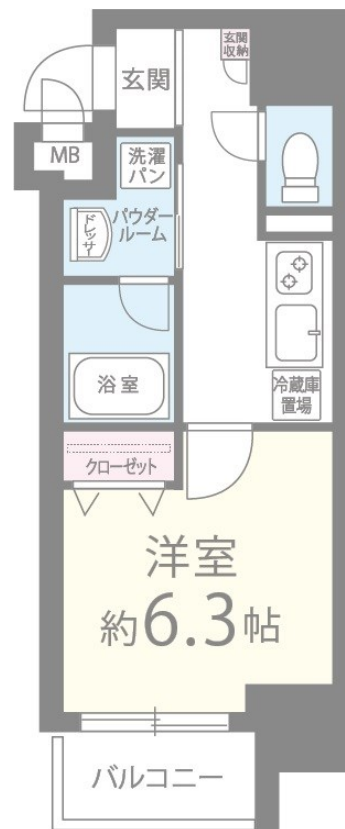
全戸南東向きで日当たり良好。ガス2口システムキッチン

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,全室東南向き,当社管理物件,陽当たり良好,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブランドール中之島 801号室		
物件所在地	大阪府大阪市福島区玉川 1丁目8-3		
交通	大阪環状線 野田(大阪・JR)駅 徒歩6分 大阪メトロ千日前線 玉川(大阪)駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	25.45㎡	向き	南東
築年月	2009年10月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, BS, CATV, CATVインターネット, TVインターホン		
その他費用	[一時金] 新鍵交換代: 22,000円 退去時クリーニング代: 38,500円 室内除菌消臭費用: 11,000円 [備考] 駐輪場1住戸1台(無料)/退去時クリーニング代38,500円(税込)/更新料2年ごとに旧賃料1ヶ月/短期違約金1年未満1ヶ月/法人契約時: 礼金2ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	可 クレディセゾン初回賃料総額50%、毎月引渡し手数料総賃料1%		
備考	当社施工管理物件 ご入居手続きからご退去まで当社が一括して対応致します。24時間365日、入居者様からのお問い合わせや設備トラブルのご要望にお応えする、サポート体制が整っています。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月13日

No.sfh221114

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%